

Ile-de-France

Auvers-sur-Oise

Signature d'un contrat régional pour divers travaux urbains

Un contrat régional vient d'être signé entre la municipalité et le président de la région Ile-de-France pour financer une série de travaux urbains: remise aux normes du parc des sports, aménagement d'un parking de soixante places dans le centre-ville, construction d'un espace réservé aux jeunes comprenant un terrain de basket et une aire de skate. Le coût de ses opérations se monte à 1,58 million d'euros (10,4 millions de francs), subventionnés à hauteur de 35% par la région et 25% par le conseil général.

Epinay-sur-Seine

Un programme immobilier en accession

Le promoteur Promogim et le cabinet d'architecture De Alexandris (Paris) vont réaliser un programme immobilier en accession de 115 logements pour une Shon de 7364 m². Le bâtiment principal de R+4 à R+6, sur deux niveaux de sous-sols, comprendra 4 entrées desservies par 4 ascenseurs et une entrée sans ascenseur. Le DCE est envisagé d'ici à la fin de l'année.

Contact: cabinet De Alexandris, 01.45.79.28.25.

L'Hajÿ-les-Roses

Construction d'un skate-park

La ville a confié au cabinet Basset et associés (Choisy-le-Roi) la conception d'un Skate Parc Outdoor de 3000 m². Sa réalisation est prévue en 2002.

Contact: cabinet Basset, 01.48.53.83.27.

Le Plessis-Robinson

Aménagement de la Cité-Jardin

Après la concertation engagée depuis le printemps dernier sur les trois projets du marché de définition des phases III et IV de la Cité-Jardin, c'est le projet présenté par l'équipe de Xavier Bohl (Port-Grimaud) que le conseil municipal a adopté dans sa séance du 25 octobre. Le lauréat pourra se voir confier une mission complémentaire afin d'approfondir son projet qui allie tradition et modernité et le mettre en total accord avec le programme élaboré par le comité de pilotage. Cette opération concerne, notamment, l'aménagement d'environ 78 hectares et la construction de 38000 m² de logements sociaux, 38000 m² de logements libres, des maisons individuelles et de nombreux équipements publics (1500 m² environ). Plusieurs années seront nécessaires à cette concrétisation, le temps de mettre au point les études techniques, les montages financiers, l'adaptation du plan local d'urbanisme, le permis de construire, les consultations d'entreprises, etc.

Contact: mairie du Plessis-Robinson, 01.46.01.43.21.

Paris

Rénovation de jardins

La Ville de Paris - direction des parcs, jardins et espaces verts - prévoit la rénovation des jardins des Champs-Élysées (soit environ 13,70 hectares). Un concours d'architecture devrait être lancé courant avril 2002 pour des travaux à engager en 2004. Le jardin de Flandre (6480 m²), quant à lui, fera également l'objet d'une rénovation. Un marché de maîtrise d'œuvre sera lancé courant 2002 en vue d'un appel d'offres ouvert pour le 1^{er} semestre 2003.

Contact: Ville de Paris, 01.40.71.74.00.

Rambouillet

Création de la ZAC « du Parc des Eveuses »

Le site du «Parc des Eveuses» recouvre une superficie d'environ 69000 m² et constitue l'un des derniers espaces non urbanisés en milieu urbain. Le programme envisagé par la municipalité devra assurer une transition à la fois architecturale et paysagère de qualité. Il comprend un ensemble de 180 à 200 logements, mêlant habitat collectif et individuel (logements libres et à caractère social); la création d'une liaison douce et d'un espace vert central; un équipement de quartier pour valoriser la vie associative et culturelle. Cette opération sera réalisée en deux tranches: la première, de 2002 à 2003, et la seconde, de 2003 à 2006.

Contact: mairie, 01.34.57.34.57.

Seine-et-Marne

Création d'une ZAC à Chartrettes

La ville de Chartrettes vient d'approuver le dossier de réalisation de la ZAC des Sérands, d'une surface d'environ 12480 m², qui comprendra 29 maisons individuelles (8700 m²), des locaux d'activités tertiaires (2880 m²) et 900 m² de logements locatifs.

Contact: ville de Chartrettes, 01.60.69.65.01.

Val-de-Marne

Autorisations commerciales

Le 25 septembre, la commission départementale d'équipement commercial du Val-de-Marne a autorisé les deux dossiers suivants: à Thiers, la restructuration du centre commercial régional Belle Epine de 6805 m²; à Fresnes, le transfert, sans extension, du magasin Castorama de 1155 m².

Villejuif

Projet d'un nouveau groupe scolaire

La municipalité s'est engagée dans plusieurs projets urbains en centre-ville, présentés à la population du quartier lors de la réunion publique du 23 octobre. Parmi eux, figure la réalisation d'un groupe scolaire pour répondre aux besoins des secteurs nord et centre de la commune. Cet équipement devra accueillir les enfants des nouveaux programmes de logements et les cinq classes de la maternelle du Centre, dont le terrain est mis à la disposition du conseil général du Val-de-Marne pour la reconstruction du collège.

Contact: mairie, 01.49.59.20.00.

Vincennes

Création d'un groupe scolaire

C'est sur le terrain de l'ancienne gare de marchandises de 3500 m² que la municipalité envisage de construire ce nouvel équipement. Le projet comprend, notamment, 7 classes élémentaires, 5 classes maternelles, des locaux spécifiques pour un centre de loisirs, un restaurant, une cuisine pour la préparation des repas des enfants et une

cuisine indépendante pour les repas des personnes du 3^e âge. L'atelier d'architecture et d'urbanisme Marjolijn-Boudry, associé pour cette opération au bureau d'études Eurotec et au cabinet d'économiste EPDC, vient d'être désigné pour ce projet. Le conseil municipal vient d'adopter l'autorisation de programme correspondant à cette opération qui s'élève à 8347000 euros (54,75 millions de francs) et la passation de marchés de travaux et d'équipements.

Contact: mairie de Vincennes, 01.43.98.65.00.

Yvelines

Autorisations de la CDEC

Le 1^{er} octobre, la commission départementale d'équipement commercial a autorisé les projets suivants:

- l'extension de 250 m² du magasin Fly, de Sartrouville. Demandeur: SA Meubles Jeunes Sartrouville
- la création d'un magasin de bricolage Leroy Merlin, de 10200 m² à Poissy. Demandeur: SA Leroy Merlin France
- l'extension de 354 m² de l'Intermarché, de Buc. Demandeur: SA Financière Bucoise
- la régularisation de la station service de 153 m² à Buc. Demandeur: SCI du Haut Buc

Herblay Création de deux ZAC

La ville d'Herblay envisage la création d'une ZAC dite «de la Petite Roue», sur une superficie de 66900 m². Le programme devrait comprendre: les activités et bureaux, en bordure de l'A15, et des programmes de logements en lotissements ou pavillons. 1700 m² seront réservés en zone verte. Une étude foncière est en cours.

Le programme de la ZAC «du Cailloux Gris» est aujourd'hui arrêté. Le BET Setu (Achères) est nommé pour les études VRD. Le programme comprendra sur une emprise foncière de 16 hectares: 270 logements mixtes, commerces et 10 lots d'activités vierges. L'extension du groupe scolaire Jean-Jaurès et la création d'un équipement public de proximité. La DUP est effectuée. Les appels à promoteurs seront lancés fin 2001.

Contact: SEM VHER, Stanley Genest, 01.34.50.55.55.