

CONSTRUIRE LA VILLE  
SUR LA VILLE

PROGRAMMES URBAINS  
COMPLEXES

MOBILITÉ ET  
ARCHITECTURE

HABITER LA NATURE

NOUVEAUX HABITATS

EUROPAN 1 À 6 PROJETS NÉGOCIÉS

RÉALISATIONS

RÉALISATIONS

RÉALISATIONS

RÉALISATIONS

RÉALISATIONS

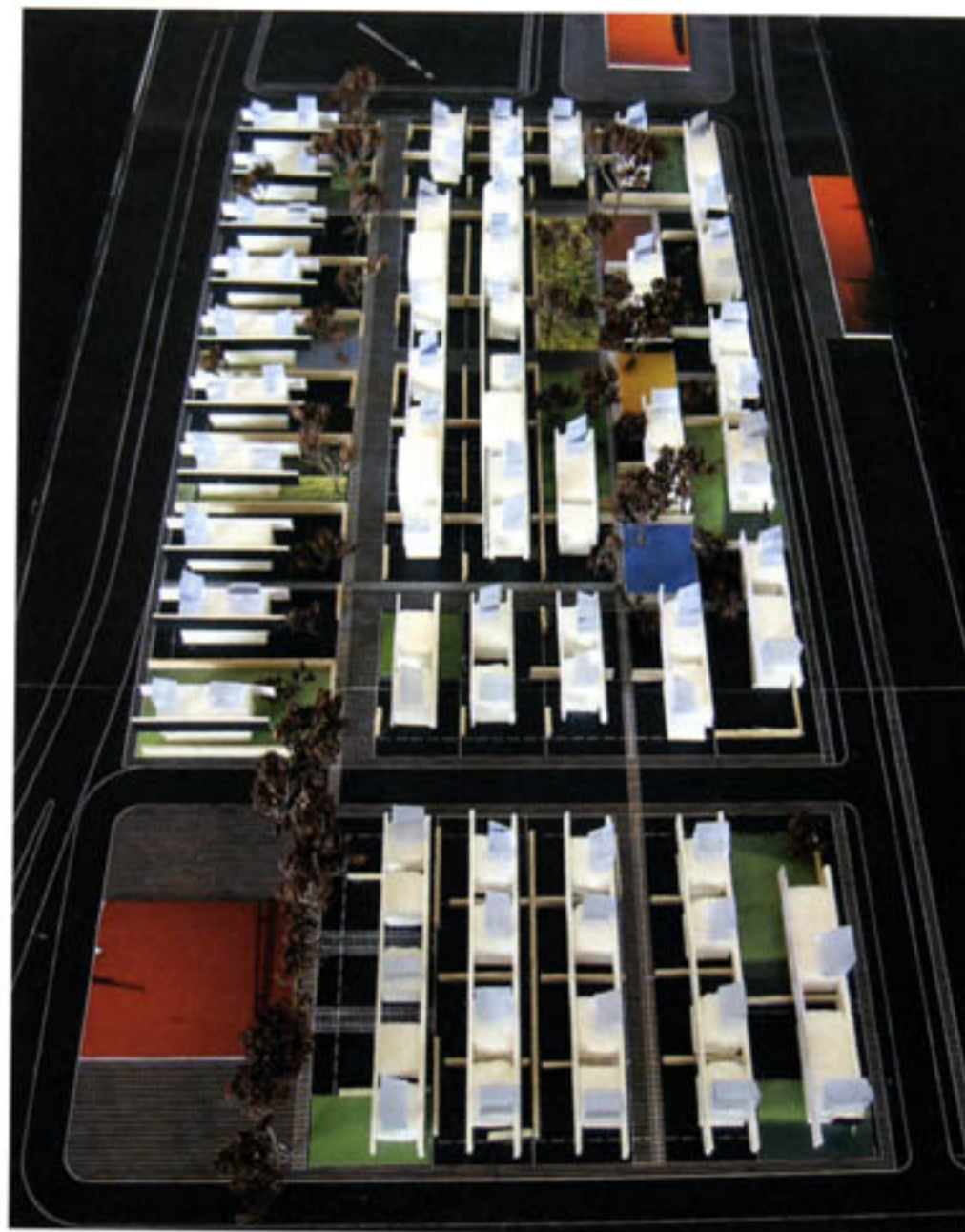
RÉALISATIONS

PROJETS NÉGOCIÉS

EUROPAN 1 À 6

RÉALISATIONS





**AMSTERDAM, NEDERLAND**

**NOUVEAUX HABITATS**

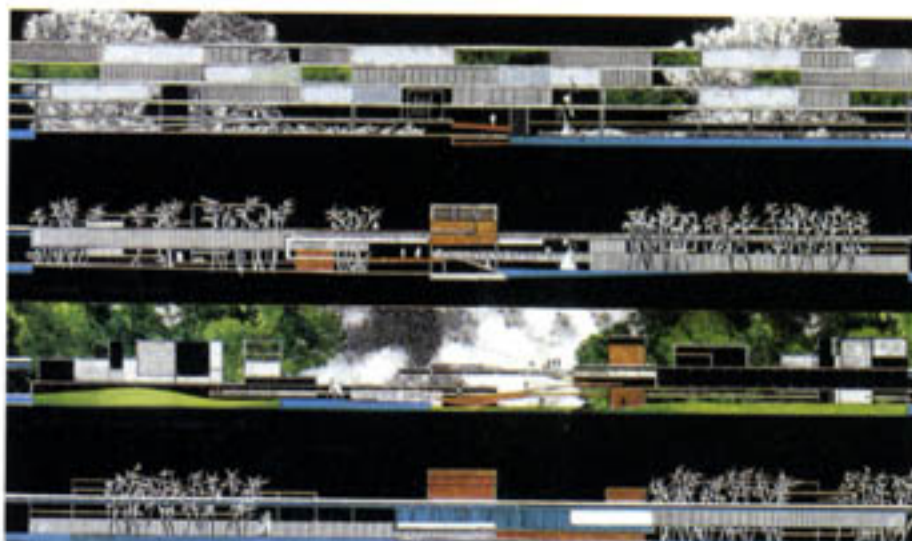
**MAISONS ÉCOLOGIQUES**

EUROPAN 4  
Construire la ville sur la ville

SITE DU CONCOURS  
Pays-Bas, La Haye - Wateringse Veld,  
zone « Erasmus »  
Population : 445 000  
Surface du site : 3,7 ha  
SITE DE RÉALISATION  
Pays-Bas, Amsterdam  
Vijfhuizen, Hoofddorp

ARCHITECTES  
Atelier d'architecture et d'urbanisme  
Marjolijn Boudry, Pierre Boudry  
3 rue Titon  
75011 Paris – France  
boudry2@club-internet.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Ville de Harlemermeer  
DURA







#### Site du concours : paysage agricole en voie d'urbanisation

Les besoins en logements de La Haye ont occasionné un développement de l'agglomération vers le sud. C'est dans ce paysage, constitué de grands ensembles, de lotissements de maisons individuelles et de dunes, que s'insère le site du concours, la « zone Erasmus », partiellement couverte de larges serres et de bâtiments agricoles, d'une ancienne ferme. Dans ce contexte, où l'espace public est d'une importance capitale, sont prévus 120 à 150 logements dont seulement 15% en immeubles collectifs.

#### Projet d'idées : terminal d'habitations - 1996

L'équipe propose une relation renouvelée entre univers artificiel et naturel. L'îlot conçu par les architectes, comme immergé dans son environnement, entre eau et verdure, est composé d'une nappe de logements qui s'amarre au grand espace d'une serre. Le terminal d'habitations est une stratification spatiale et temporelle de réseaux et de liens de communication permettant d'inscrire les mouvements dans le temps et de traduire les comportements et modes de vie des habitants.

#### Nouveau site en bordure de digue

L'équipe refuse le nouveau site que la ville lui propose à l'issue des résultats. Il pose une problématique différente et les concepts développés lors du concours ne peuvent s'y adapter.

En 2000, dans le cadre de la loi Vinex, censée répondre à la demande urgente de jeunes couples ou familles désirant s'installer dans des logements neufs dotés d'un espace extérieur privatif, un concours est lancé par la ville de Hoofddorp. Le site Vinex de Vijfhuizen est un grand terrain, autrefois cultivé, comprenant plusieurs centaines de logements. Quatre équipes parmi lesquelles celle des lauréats European seront retenues. Elles décident de choisir un urbaniste en chef chargé de coordonner l'ensemble du site. S'en suivra un long travail de re-parcellisation de 3 années, aboutissant à un grand patchwork articulé par des espaces publics variés et obligeant les architectes à proposer de nouveaux projets plus compacts.





**Réalisation : nouvelle typologie et rapport au paysage (2001-2003)**

Ce sera finalement un programme mixte de 74 logements dont 13 de luxe, 30 sociaux et 31 à la vente qui sera confié à l'équipe. Celle-ci répondra par des typologies innovantes : les habitations se composent d'un RDC ouvert sur un jardin privatif relativement clos, limité par les murs de clôtures, les placettes, les venelles, tandis que le premier niveau, et notamment la lanterne qui la couronne, ouvre sur le lointain. Les trois matériaux employés contribuent à l'identification des niveaux : bois, béton clair et zinc patiné. Le dispositif d'ensemble, inspiré du Ha-Ha, entrelace les échelles grâce à une maîtrise des limites (visuelles et privées) et offre ainsi la possibilité de conjuguer l'intimité désirée par les habitants et la participation à un plan collectif.



