

beeld van een stad

visie en projecten van
Woningbedrijf Amsterdam

beeld van een stad

visie en projecten van Woningbedrijf Amsterdam



Nieuwbouw in Haarlemmermeer

Vijfhuizen

Het dorpsmilieu van Vijfhuizen is een groen veld, waarop vrijstaande huizen een plaats krijgen. Samen met European-architecten is een beeld geschetst van het moderne dorpsmilieu. De uitwerking is gegund aan enkele gerenommeerde, jonge Nederlandse architecten. Het plan bevat vrijstaande of clusterwijze geschaalde woningtypen, met veelal schuine daken. De woningen zijn in een vrijere setting geplaatst dan doorgaans het geval is bij rijtjeswoningen. Het parkeren vindt voor een deel plaats op eigen terrein. De privé-buitenruimte heeft geen besloten achterkant; openheid past beter bij mensen die op zoek zijn naar het 'ons kent ons'-gevoel van een dorp.

Vijfhuizen	Haarlemmermeer
Situatie	Woningbedrijf Amsterdam i.s.m. Gemeente Haarlemmermeer en Dura Bouw Amsterdam
Opdrachtgever	Betty Lijbers
Projectleider Woningbedrijf Amsterdam	M. Rohner, Faro architecten, Wingerden / Hovenier, Boudry
Architecten	134 eengezinswoningen in huur + 62 sociale koopwoningen
Aantal woningen	Het moderne dorpsmilieu
Bijzonderheden	2001 - 2003
Uitvoeringsperiode	



Getsewoud

Aan de westzijde van Nieuw-Vennep verrijst de wijk Getsewoud. In het midden van deze wijk komt over de gehele noord-zuidlijn een langgerekt park met veel water. Vier wijkparken, omringd door woongebouwen, verwijzen naar de vier jaargetijden. Een artistieke lichtlijn siert de kade tegenover het park. De polderstructuur, met haar lange rechte wegen en vaarten, komt herkenbaar terug in de wijk. Getsewoud wordt autoluw: fietsers en voetgangers krijgen vrij baan.

Woningbedrijf Amsterdam heeft er een prijsvraag uitgeschreven voor een bijzonder woongebouw op een beeldbepalende locatie, een kruispunt tegenover het nieuwe winkelcentrum. Deze prijsvraag is gewonnen door de jonge architecten van architectengroep Home. Het gebouw refereert aan het archetype van het Hollandse huis. Het is een klein huis, opgenomen in het volume van een groot huis. Het materiaalgebruik werd in het oorspronkelijke ontwerp door hout gedomineerd. Inmiddels is dat veranderd in leisteen.

Verder verschijnt er een project met 45 bebo-woningen. In Getsewoud ontstaat daarmee ruimte voor een iets andere doelgroep. In de buitengevel zien we het patroon van de WAd-tegel verwerkt betonnen panelen, in een opmerkelijke kleur in grote banden op tegenover elkaar liggende gevels. Het ontwerp voor de woningen is van het nieuwe bureau 24H architecten. Verder is er nog een deelplan met meer traditionele architectuur: bakstenen huizen in jaren-dertigstijl – een gewild product op de woningmarkt.

Toolenburg-Zuid

De discussie over de stedenbouwkundige opzet van de wijk Toolenburg-Zuid staat nog aan het begin. Het Woningbedrijf is hier van meet af aan bij betrokken – dit in tegenstelling tot het opzetten van andere wijken in de Haarlemmermeerpolder, waaraan het pas vanaf de projecttoedeling meedeed. Centraal staat de vraag hoe de wijk in het post-Vinextijdperk het best kan worden opgezet. Hoe kunnen we een optimale vorm vinden voor een woonbuurt in een groene setting, waarbij we het landschap zo veel mogelijk respecteren? Ontwerpt de architect een compact gebouw met een heel kleine footprint, of juist woningen met ruime privé-tuinen die de groene invulling van het landschap garanderen? Vier uiteenlopende plannen van toonaangevende architecten begeleiden de debatten over de inrichting van het woongebied.