

LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

SALON DES ÉNERGIES RENOUVELABLES

Le solaire, l'éolien et le bois se mobilisent pour la RT 2012

p. 58



Entretien avec
Marc Pigeon,
président
de la Fédération
des promoteurs
constructeurs
de France



« Construire là où sont les besoins »

p. 10

COLLECTIVITÉS LOCALES
**Sociétés publiques
locales: une arme
à double tranchant?**

p. 86

MÉTIERS
**Courtiers en travaux,
de nouveaux
apporteurs d'affaires**

p. 94

LAURENT THÉRY, GRAND PRIX DE L'URBANISME 2010

« Un projet urbain doit participer au plaisir de la ville »

p. 54

RÉSULTATS DE CONCOURS

Une « colline des sports » à Saint-Germain-en-Laye

Atelier d'architecture et d'urbanisme Marjoljin Boudry & Pierre Boudry

Le parti architectural

Le futur gymnase des Lavandières, objet du présent concours, sera construit dans un environnement composé de boisements et de sources, à flanc de colline. L'actuel Cosec (complexe sportif évolutif couvert dont les trois volumes sont identifiables sur l'image 3 ci-dessous) y est implanté. L'agence Boudry propose de glisser le gymnase dans un soulèvement du sol naturel. Elle déroule le programme « en cascade » sur le flanc de la colline par une succession de strates programmatiques affleurantes, permettant une lecture et une visibilité dans le sens des courbes de niveaux et engendrant des parcours doux et reposants aménagés de paliers.

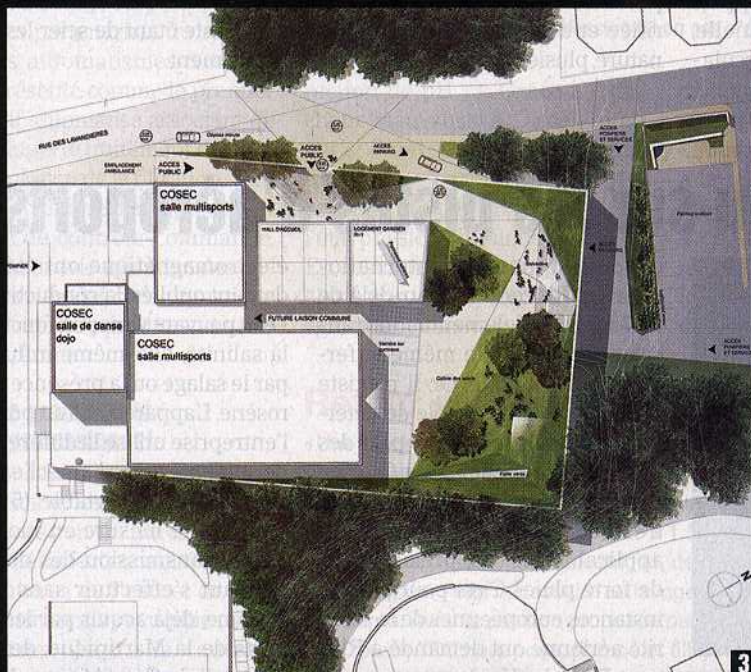
Le projet définit une assise haute, « la placette en promontoire » permettant de liasonner le Cosec au gymnase et de percevoir ces deux entités comme un seul équipement, « un complexe sportif » à l'échelle de l'enjeu urbain. Répondant à une démarche de renouvellement urbain du quartier du centre-ville, l'équipement est orienté sur la future coulée verte et offre l'opportunité au Cosec d'ouvrir ses salles de sports sur le vallon.



1



2



3

1 Le projet pour le nouveau gymnase des Lavandières s'intègre dans son contexte. Il se glisse dans un soulèvement du sol naturel. Il profite de la déclivité pour libérer un niveau de référence au droit des accès de l'existant et créer ainsi une plate-forme paysagée, un parc en belvédère.

2 Par la rencontre de l'architecture et de la nature, l'interférence entre l'espace public et la topographie, la « colline des sports » marque son identité et structure le paysage urbain et naturel.

3 Le projet définit une assise haute permettant de liasonner le Cosec au gymnase et de percevoir ces deux entités comme un seul équipement, soit « un complexe sportif » à l'échelle de l'enjeu urbain.

La fiche technique

Opération : construction du gymnase des Lavandières comprenant une salle multisports (48x26 m), un mur d'escalade de 9 m, un logement de fonction, des vestiaires et un parking de 44 places. L'opération s'inscrit dans une démarche de développement durable, référentiel BBC bâtiments publics avec une consommation de 50 kWh/m².an. **Maître d'ouvrage :** Ville de Saint-Germain-en-Laye. **Surface :** 2 829 m² utiles. **Estimatif travaux :** 5,4 M€ HT. **Calendrier prévisionnel :** APS, mars 2010; APD, juin 2010; DCE, septembre 2010; appel d'offres, octobre 2010; début des travaux, avril 2011; livraison, juillet 2012. **Equipe lauréate :** Atelier d'architecture et d'Urbanisme Marjoljin Boudry & Pierre Boudry (MB & PB), architecte mandataire (Paris); Incet, BET TCE (Levallois-Perret); Thierry Lhériteau, économiste (Eragny-sur-Oise); RFR Eléments, BET environnemental (Paris).

CYRILLE THOMAS (PARIS)