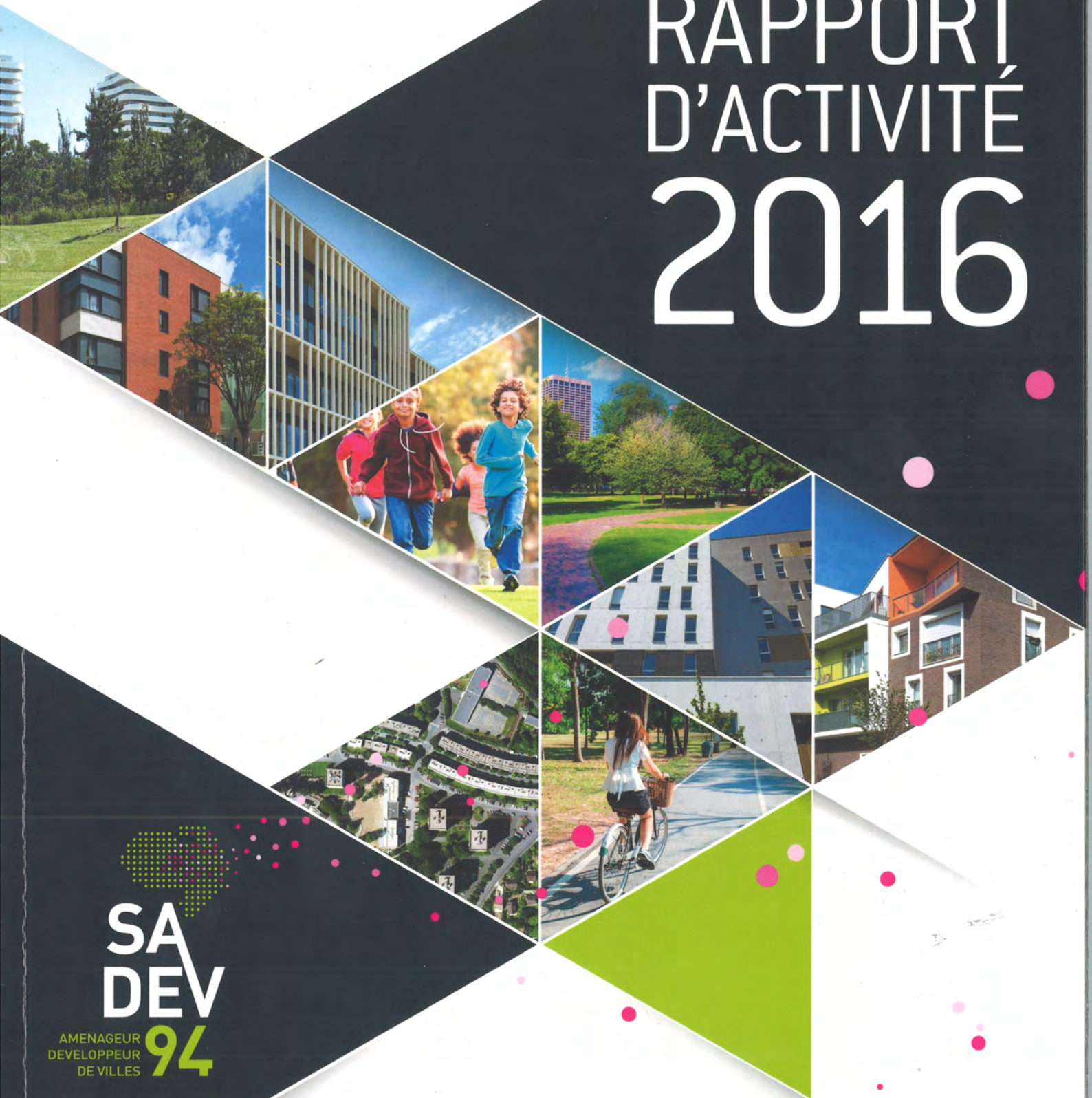


RAPPORT D'ACTIVITÉ 2016




**SA
DEV**
AMENAGEUR
DEVELOPPEUR
DE VILLES **94**



ARCUEIL

Chaperon-Vert UN QUARTIER TRANSFORMÉ

Ouvrir et rénover le quartier du Chaperon-vert, tel est l'objectif fixé par la convention signée en 2008 avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru). L'aménagement de cette Zac par Sadev 94 comprend : la création d'un groupe scolaire, d'une résidence étudiante, de logements, de commerces et d'espaces publics. L'ensemble est agrémenté par un parc d'un hectare, la Promenade des Berges, aménagé sur les rives de l'A6 à l'est du quartier. Cette transformation de la Zac du Chaperon-Vert répond à la volonté de la municipalité de proposer des structures modernes et adaptées aux besoins des habitants.

L'année 2016 a vu le démarrage des travaux du lot 8 qui comprend un ensemble de logements en accession à la propriété et sociaux (PLS) ainsi qu'un centre municipal de santé en rez-de-chaussée. Une promesse de vente a aussi été signée avec un opérateur en vue de la réalisation du lot 9, un programme de bureaux d'environ 16 200 m² le long de l'avenue Lénine. Les derniers travaux d'aménagement des espaces publics ont également débuté afin de désenclaver le quartier et d'améliorer les circulations piétonnes.



1 ARCUEIL

► PERSPECTIVES 2017

Livraison du programme du lot 8 (logements et centre municipal de santé)

Livraison du programme du lot 4 B/C (logements en accession)

Démarrage des travaux de mise en état des sols du lot 9 (confortement des carrières souterraines)

Dépôt du PC du lot 9 (bureaux)

Finalisation des travaux de la dernière tranche d'aménagement des espaces publics

► CHIFFRES CLÉS

1,3 hectare de Zac
595 logements diversifiés (300 en accession, 188 en locatif social et 107 étudiants)
16 200 m² de bureaux
700 m² de commerces et activités



ARCUEIL

Chaperon-Vert LOGEMENTS ET CENTRE MUNICIPAL DE SANTÉ SUR LE LOT 8

Situé place Marcel-Cachin, à la limite d'Arcueil et Gentilly, le lot 8 est le dernier lot de logements de la Zac du Chaperon-Vert. Il comprend, dans un immeuble de sept étages, quarante-six logements locatifs intermédiaires et sociaux ainsi qu'un centre municipal de santé en rez-de-chaussée. Sadev 94 réalise les logements en Vefa pour le compte du groupe SNI et de EFIDIS. C'est l'agence Marjolin & Pierre Boudry qui a conçu le projet architectural. Le bâtiment est conçu pour tenir une place de choix et créer un lien avec les rues voisines. Tout en transparence et jeux de lumière, le dynamisme des façades s'accordera parfaitement à l'énergie de la ville et participera à l'animation de la vie du quartier. Débuté en 2016, le chantier se prolongera au cours de l'année 2017, d'ores et déjà marquée par l'achèvement des travaux de gros œuvre et la présentation des logements témoins aux bailleurs. La livraison des logements est prévue pour le mois d'octobre 2017. L'aménagement intérieur du centre médical de santé par la ville d'Arcueil se prolongera jusqu'en 2018.



1 ARCUEIL

► PERSPECTIVES 2017

Livraison du programme
Démarrage des travaux d'aménagement du centre municipal de santé par la ville d'Arcueil

► CHIFFRES CLÉS

3 700 m² de surface totale
26 logements PLI
20 logements PLS
970 m² pour le centre municipal de santé
39 places de stationnement