

# Clamart

INFOS

le magazine de la ville  
FÉVRIER 2006

numéro  
46

[www.clamart.fr](http://www.clamart.fr)



PAGE 12

## Fermeture avant ouverture

→ En préparation de l'ouverture des médiathèques, les bibliothèques ferment à la fin du mois.

PAGE 11



CINÉMA  
Festival  
du film de  
femmes au  
Pavé Blanc

PAGE 18



CONTRE LE MAL-ÊTRE  
Premier forum  
de la jeunesse  
le 25 février

PAGE 21



IMPAYÉS DE LOYER  
Comment  
éviter  
l'expulsion ?

## MAISONS DE RETRAITE



Inauguration de la très jolie unité "marine" le 24 janvier à la maison de retraite Sainte-Émilie en présence du Maire Philippe Kaltenbach et de la directrice de la DDASS 92 Françoise Van Rechem.

### Une nouvelle unité d'hébergement à Sainte-Emilie

→ La nouvelle unité d'hébergement « marine » de la maison de retraite Sainte-Emilie a été inaugurée le 24 janvier en présence du maire Philippe Kaltenbach, président du conseil d'administration de cet établissement public, de la directrice Michèle Coca, de la directrice de la DDASS92 Françoise Van Rechem et de la directrice de la vie sociale (service personnes âgées) au conseil général, Anne-Marie Gruau. L'unité a pris place dans les anciens bureaux de l'administration, qui elle-même s'est installée dans des espaces auparavant inutilisés.

**La maison de retraite devait créer cette unité** de 18 lits avec de nouveaux lieux de vie (salon, cuisine, etc.) **en raison de gros travaux de réhabilitation du bâtiment Carpentier**, d'une capacité de 78 lits sur les 194 places actuelles. Découpé en 3 phases de travaux, ce chantier a démarré en novembre dernier. La première phase se terminera en juin prochain. À chaque phase, les résidents concernés par les zones en travaux logeront donc dans la nouvelle unité.

**Au cours de cette réhabilitation, le bâtiment Carpentier va être entièrement repensé :**

- Création de salons et salle à manger à chaque étage, car, conçu au départ



L'unité "marine" dispose de plusieurs lieux de vie.

comme un foyer-logement, le bâtiment accueille aujourd'hui des personnes de plus en plus dépendantes.

- Mise en place de double vitrage, d'un nouvel éclairage, d'une douche par chambre, etc.
- Réhabilitation de la cuisine et de la lingerie.
- Création d'un puits de jour central pour plus de luminosité.
- Une extension avec 8 lits supplémentaires.
- Le rez-de-chaussée sera réservé aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer avec beaucoup d'espaces de déambulation, soit 22 nouvelles places en plus des 35 actuelles.

Le coût global du chantier (bâtiment Carpentier, unité « marine » et équipements) se monte à 11,850 millions d'euros. Un quart du budget provient de subventions (contrat de plan État-Région, conseil général, caisses de retraite).

### Travaux de rénovation à Ferrari : la mairie se porte garant

→ La mairie de Clamart a accordé sa garantie, à hauteur de 50%, pour le remboursement de l'emprunt (qui s'élève à 8 000 000 €) contracté par la maison de retraite Ferrari, appartenant à la fondation



La maison de retraite Ferrari, établissement de 11 000 m<sup>2</sup>, se lance dans un chantier de rénovation de 4 années.

Brignole Galliera, en vue de travaux de rénovation au sein de ce bâtiment classé patrimoine historique.

C'est un lourd chantier de rénovation qui vient de débuter fin janvier à la maison de retraite, pour une durée de 4 ans ! Un chantier cependant à taille humaine, car l'établissement ne fermera pas ses portes durant cette période : les travaux sont étalés en 5 phases, correspondant à 5 parties du bâtiment.

Les travaux concernent la rénovation et la mise aux normes de l'ensemble du bâtiment et des chambres (soit 158 lits), notamment en terme d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite :

- accessibilité des chambres : mise aux normes des portes et des salles de bain,
  - création de 5 ascenseurs et de 2 escaliers supplémentaires,
  - réaménagement des 20 chambres destinées aux invités, notamment les familles éloignées,
  - création de deux unités de soins spécialisées de 14 lits pour les malades d'Alzheimer avec lieux de vie et jardin privatif sécurisé, afin de répondre au maximum aux besoins actuels.
- Outre ces deux nouvelles unités, d'autres services seront proposés dans les meilleurs délais :
- 2 lits d'urgence médicale ou sociale (ex. : si le conjoint d'une personne atteinte de la maladie d'Alzheimer se casse le col du fémur, le malade pourra être accueilli durant l'hospitalisation),
  - un accueil temporaire de 1 à 3 mois, pour connaître le fonctionnement, le personnel, l'état d'esprit, souvent avant un accueil permanent,
  - un accueil de jour, notamment pour les malades d'Alzheimer (1 à 3 jours par semaine) pour soulager les familles.

Cette opération est également garantie à hauteur de 50% par le conseil général. Le coût global s'élève à 14 millions d'euros, avec des subventions de la Région, des caisses de retraite, etc. La fondation Brignole Galliera, reconnue d'utilité publique, a toujours conservé la vocation sociale de l'établissement, qui propose des tarifs accessibles aux plus démunis, dans un cadre exceptionnel.